

о передаче в безвозмездное пользование учебно-материальной базы для
обучения водителей категории «В»

г. Черкесск

«29» февраля 2016г.

Карачаево-Черкесская республиканская государственная бюджетная профессиональная образовательная организация «Индустриально-технологический колледж» г. Черкесска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Байрамукова Ахмата Ибрагимовича**, действующего на основании Устава и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Элитный образовательный центр «ЭЛИТЦЕНТР»** именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Каракетовой Оксаны Тохтаровны**, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор пользуется учебно-материальной базой общей площадью 130 кв.м., расположенной по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Октябрьская, 56 (далее по тексту - объект недвижимости).

1.2. Объект недвижимости принадлежит Арендодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования

1.3. Объект недвижимости предоставляется в безвозмездное пользование для использования в качестве учебно-материальной базы для обучения водителей.

1.4. Предоставление объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Настоящий Договор действует с 29.02.2016г по бессрочно и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить объект недвижимости Арендатору для пользования.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться объектом недвижимости в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за надлежащим содержанием и эксплуатацией объекта недвижимости.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Пользоваться объектом- недвижимостью в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Не допускать захламления мусором объекта недвижимости.

2.2.3. После прекращения настоящего Договора вернуть Арендодателю объект недвижимости по акту приема-передачи в состоянии не худшем, чем он был передан ему, с учетом нормального износа.

2.2.4. Принимать на стажировку студентов Арендодателя.

3. Платежи и расчеты по Договору ^г.

3.1. Арендатор осуществляет пользование объектом недвижимости безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

5.1. Изменение условий и дополнения настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендатор вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Арендодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неиспользования или использования не по назначению Арендатором объекта недвижимости, а также в случае принятия в установленном порядке решения об ином использовании его для государственных нужд (обеспечения деятельности органов исполнительной власти, Карачаево-Черкесских республиканских унитарных предприятий, казенных предприятий, республиканских государственных учреждений).

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а также при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.6.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. При реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством, Российской, Федерации и

Карачаево-Черкесской Республики.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»

КЧР ГБПОУ «Индустриально-технологический колледж»
г. Черкесск
369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Октябрьская, 56
тел./факс (8782)21-17-19
e-mail: fgounpopl4@mail.ru
ИНН 0901048985 КПП 090101001
ОГРН 1030900710763
ОКВЭД-80.22.1 ОКТМО-91701000
ОКОГУ-23280 ОКФС-13 ОКПО-02501485
ОКАТО-91401000000 ОКОПФ-72 ОКОГУ-23280
л/с-20796441850 в УФК по Карачаево-Черкесской
Республике
р/с 40116810260310012004
ОТДЕЛЕНИЕ № 8585 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Черкесск
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
КБК 000000000000000000180

Директор КЧР ГБПОУ
«Индустриально-технологический
колледж»

А.И. Байрамуков



«Арендатор»

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального
образования «Элитный образовательный центр
«ЭЛИТЦЕНТР»
ОГРН 1140900000603
ИНН 0917971405
КПП 091701001
369004, КЧР, г.Черкесск, ул.Балахонова, 23
Тел.: +7 (928) 381 55 06

Ген.директор АНО ДПО «Элитный
образовательный центр

«ЭЛИТЦЕНТР»

О.Т. Каракетова

