

ДОГОВОР
Аренды земельного участка
№ 9

г. Черкесск

«12» 02 2016 г.

Арендодателем выступает Даров Владимир Николаевич

В качестве арендатора выступает АНО ДПО «Элитный образовательный центр «ЭЛИТИЕНТР» в лице ген. директора Харкитовой О.М.
Стороны договорились о нижеследующем:

1. Общие условия.

1.1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок площадью 2400 кв. м. принадлежащего ему на праве собственности расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская 315 для использования под закрытую площадку по обустройству первоначальной на стоянки вождения автомобилей
Общая площадь арендуемого земельного участка 2400 кв. м.

1.2. Срок аренды устанавливается с даты подписания договора бессрочно

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечёт права выкупа.

1.4. Передача земельного участка в субаренду может быть только с письменного согласия арендодателя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем настоящему договору и пригодном для эксплуатации;

2.2. Арендатор обязуется:

- использовать земельный участок исключительно по прямому назначению, указанному в настоящем договоре;
- содержать земельный участок в удовлетворительном санитарном состоянии;
- известить Арендодателя за 1 месяц о предстоящем расторжении договора аренды;
- после расторжения договора аренды сдать земельный участок Арендодателю по акту в состоянии, соответствующем техническим требованиям;
- за месяц до истечения срока аренды известить Арендодателя о необходимости продления договора аренды.
- Строго в назначенный срок вносить арендную плату.
- В случае несвоевременной оплаты более пяти дней арендной платы договор будет расторгнут в одностороннем порядке и информация об этом передана в ГАИ.

3.1. Ответственность Арендодателя:

- Арендодатель отвечает за недостатки переданного в аренду земельного участка, препятствующие пользованию им, и обязан их устранить;
- Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, которые не были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором при осмотре земельного участка.

3.2. Ответственность Арендатора:

- поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии;
- за неудовлетворительное содержание земельного участка и сдачу его в непригодном для эксплуатации состоянии, Арендатор возмещает убытки.

4. Заключительные положения.

4.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

4.2 По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут, если Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий договора, либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние земельного участка.

Расторжение договора может быть произведено после направления письменного предупреждения.

5. Прочие положения.

5.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор заключён в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Реквизиты сторон.

«Арендодатель»

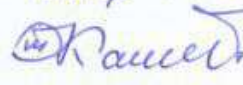
Давов В.М.
ИНН 020101519689.
090 045 31 01



«Арендатор»

АНО ДПО «Элитный
образовательный центр
«ЭЛИТЦЕНТР»
ОГРН 1140900000603
ИНН 0917971405
КПП 091701001
369004. КЧР, г. Черкесск,
Уч. Балахонova, 23.

Ген. директор АНО ДПО
«Элитный образовательный
центр «ЭЛИТЦЕНТР»

 /Каракова Д.Т./

